

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.1	Empreitada: Reabilitação em imóvel arrendado - Bairro dos pescadores, CASA 38, 1º ESQ. - PÓVOA DO VARZIM		
	0.2	OBS: Todos os excedentes serão removidos e transportados a vazadouro público, diluindo-se o seu custo nos diversos trabalhos.		
	1	GERAL		
1	1.1	Limpeza geral de final de obra, incluindo remoção a vazadouro autorizado de lixos, restos de materiais, pó, revestimento em paredes, pavimentos, portas, puxadores e todas as superfícies em geral.	vg	1
	2	PAVIMENTOS		
2	2.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico no pavimentos do quarto, a imitar madeira de 40x40cm do tipo "Love Mosaic Ortho Light Beige", em pavimentos interiores, incluindo rodapé, assente com cimento cola Weber.Col Classic e betumagem das juntas com betume Weber.color Art; incluindo betonilha de regularização de suporte, escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento, ou equivalente. Inclui-se neste item a remoção a vazadouro do linóleo existente.	m2	10,37
3	2.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico no pavimentos do corredor, a imitar madeira de 40x40cm do tipo "Love Mosaic Ortho Light Beige", em pavimentos interiores, incluindo rodapé, assente com cimento cola Weber.Col Classic e betumagem das juntas com betume Weber.color Art; incluindo betonilha de regularização de suporte, escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento, ou equivalente. Inclui-se neste item a remoção a vazadouro do revestimento cerâmico existente.	m2	3,86
	3	PAREDES		
4	3.1	Reparação do reboco danificado da parede exterior (do lado interior) do quarto, incluindo a remoção do revestimento existente até ao tosco, nas zonas danificadas e fissuras e onde for necessário, execução de novo revestimento (com aplicação de rede de fibra de vidro nas zonas das fissuras) com acabamento idêntico ao existente para pintar, incluindo a remoção a vazadouro autorizado dos produtos sobranje e incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução (comprimento da parede 3,1m - parede que tem janela).	vg	1
	4	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS		
5	4.1	Reformulação do esgoto da máquina de lavar loiça, criando uma ligação autónoma para esta, incluindo revisão da vedação da sanita, ligações, acessórios, vedações, todos os materiais e os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
6	5.1	Substituição da instalação elétrica, contemplando todos os circuitos e material necessário, incluindo substituição da aparelhagem, cabos, caixas de derivação todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor. Nos casos em que seja possível, utilizar a tubagem embebida existente. Nos restantes casos considerar tubagem à vista em calha técnica, tudo de acordo com a legislação em vigor. Considerar a desativação e remoção da instalação existente no desvão do sótão. Neste item inclui-se todos os trabalhos de remoção e transporte a vazadouro autorizado de toda a instalação necessária remover.	vg	1
7	5.2	Fornecimento, montagem e execução de novo quadro elétrico, com todos os circuitos necessários de iluminação, tomadas e outros, equipado com todos os acessórios necessários, incluindo disjuntores e interruptor diferencial, de acordo com as normas aplicáveis e legislação em vigor. Inclui-se neste artigo a ampliação se necessário do quadro elétrico (e nicho), todos os materiais e trabalhos necessários (incluindo os trabalhos de construção civil de ampliação do quadro elétrico e de nova porta) e a remoção e transporte a vazadouro autorizado da instalação removida.	vg	1
	6	PINTURAS		
	6.1	Pintura de interiores em estuque tradicional com 2 demãos de tinta aquosa na cor branca acetinado, CIN Vinylsilk refª 10-220, incluindo 1 demão de primário, ou equivalente, precedida de limpeza, preparação e reparação, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.		
8	6.1.1	Paredes	m2	170,98
9	6.1.2	Teto de quarto	m2	10,37

	7	CARPINTARIAS		
	7.1	Fornecimento e assentamento ou reparação e restauro de vãos interiores em madeira simples, com vidros ou com grelhas de ventilação, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e envernizamento, incluindo substituição de fechaduras e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox e batente em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento.		
10	7.1.1	Pi2 - Porta com 0,80x2,00 (Reparação)	UN	2
11	7.1.2	Pi2 - Porta com 0,80x2,00 (Nova)	UN	1
12	7.1.3	Pi3 - Porta com 0,70x2,00 (Reparação)	UN	1
	7.2	Fornecimento e montagem de móveis inferiores e superiores para cozinha em MDF 16mm hidrófugo, com acabamento lacado brilhante e lavável na cor branca, rodapé plástico 15cm, pés com afinação em plástico, gavetas, prateleiras interiores, dobradiças e puxadores em inox a definir em obra, incluindo fixações, acessórios, todas as ferragens e afinações necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento. Neste item inclui-se a remoção a vazadouro dos elementos a remover.		
13	7.2.1	Móveis inferiores com 1,20m x 0,90m alt, não inclui tampo (manter o existente)	UN	1
14	7.2.2	Móvel superior com 2,00m x 0,90m alt x 0,45m prof. (Inclui-se a adaptação/nicho para esquentador existente).	UN	1
15	7.3	Reparação e restauro de armários de contadores, junto à entrada da fração, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento.	UN	1
	7.4	Fornecimento de armários roupeiros, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento, foram considerados 2,00m de comprimento x 2,00m de largura.		
16	7.4.1	Interior de roupeiro, composto por prateleiras, gavetas, varões	UN	1
17	7.4.2	Roupeiro completo	UN	1
	8	SERRALHARIAS		
18	8.1	Revisão geral das caixilharias de alumínio de 5 janelas (dos 3 quartos, sala e WC), estores e soleiras: incluindo afinação, substituição das borrachas, silicones, vedações e todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
	9	EQUIPAMENTOS		
19	9.1	Fornecimento e instalação de Exaustor, a instalar na chaminé existente incluindo todos os remates, suportes de fixação, painéis de fechamento da abertura de chaminé, ligações, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1